



Vaše značka: DaF - PROJEKT s.r.o.
Ze dne: 26.6.2026
Č. j.: SMO/403318/26/ÚPaSŘ/Oti
Sp. zn.: S-SMO/144540/26/ÚPaSŘ/9 Hornopolní 131/12
702 00 Ostrava
Vyřizuje: Pavlína Otisková
Telefon: 599 442 375
E-mail: pavlina.otiskova@ostrava.cz
Datum: 11.6.2026

KS O 367/2026

Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření

Z/2026/38950; R/2026/45936
ID dokumentace SR00X020WGH1

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti, jež podal dne 26.2.2026 POTRUBÍ SEIDLER s.r.o., 28.října 52, 742 83 Klimkovice; IČO: 27830853 vydává dle ust. § 176 stavebního zákona ve spojení s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko,

k povolení záměru "Bytový dům na parc. č. 143/34, 143/19, st. 600/1, st. 600/2, k.ú. Mariánské Hory", parc. č. 143/34, 143/49, st. 600/1, 152/2 a další, k. ú. Mariánské Hory, pro povolení stavby, které zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Ostravy hájí podle jiných právních předpisů:

I.

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)

Magistrát města Ostravy (dále jen MMO) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 12 odst. 19 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti právnické osoby POTRUBÍ SEIDLER s.r.o., IČ 27830853, se sídlem 28.října 52, 742 83 Klimkovice, zastoupené na základě plné moci právnickou osobou DaF - PROJEKT s.r.o., IČ 25905813, se sídlem Hornopolní 131/12, 702 00 Ostrava (dále jen „žadatel“) ze dne 26.2.2026



pro povolení záměru „**Bytový dům na parc. č. 143/34, 143/19, st. 600/1, st. 600/2, k.ú. Mariánské Hory**“
(dále jen „záměr“)

na pozemcích parc. č. 143/49, 143/34, st. 600/1, st. 600/2, 143/1, 143/39, 152/1 v k. ú. Mariánské Hory dle dokumentace, kterou vypracovala právnická osoba DaF - PROJEKT s.r.o., IČ 25905813, se sídlem Hornopolní 131/12, 702 00 Ostrava, zodpovědný projektant Ing. Vítězslav Dvorský, ČKAIT 1101918, datum vypracování 02/2026, ID dokumentace SR00X020WGH1,

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**Bytový dům na parc. č. 143/34, 143/19, st. 600/1, st. 600/2, k.ú. Mariánské Hory**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Údaje pro závaznou část závazného stanoviska v souladu s § 115b zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění:

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu:	840
Název dotčeného vodního toku:	-
IDVT:	-
Staničení (ř. km vodního toku):	-
Číslo hydrologického pořadí:	2-02-04-0032-0-00
Název a kód útvaru povrchových vod:	Ostravice od toku Morávka po tok Lučina (HOD_0600)
Hydrogeologický rajón:	2261 Ostravská pánev
Název a kód útvaru podzemních vod:	Ostravská pánev-ostravská část - 22610
Orientační určení polohy:	X = 1102054.83 Y = 472275.96

III.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Stanovisko k umístění a povolení stavby dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.



MMO jako věcně a místně příslušný orgán obdržel od žadatele dne 26.2.2026 žádost o vydání jednotného enviromentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, které bude sloužit jako podklad pro vydání povolení záměru.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného enviromentálního stanoviska byla již zmíněná, žadatelem předložená projektová dokumentace pro povolení záměru stavby, **zpracovaná** v rozsahu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Dalšími podklady byly: vyjádření správce vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu právního subjektu Ostravské vodárny a kanalizace a.s. ze dne 30.04.2026, zn.: 1.1/2025/60661/26/Pac; inženýrsko-geologického průzkumu: „Ostrava – zpráva inženýrsko – geologického průzkumu v lokalitě plánované výstavby bytového domu na parcelách číslo 143/49, 143/34, st. 600/1 a st. 600/2 v k.ú. Mariánské Hory“, který zpracoval Ing. Bc. Rostislav Pipek, a schválil Ing. Ivan Střalka, osoba s odbornou způsobilostí v oboru geotechnika, na základě osvědčení č. 1100514, v 09/1994.

Popis záměru:

Předmětem předložené dokumentace novostavba bytového domu, zpevněných ploch, přípojek sítí, horkovodní přípojky, přeložky VO na pozemcích p.č. 143/34, 143/49, st. 600/1, st. 600/2 a dalších v k.ú. Mariánské Hory. Zásobování bytového domu pitnou vodou je navrženo z nové vodovodní přípojkou PE 100 RC SDR 11 D 63x5,8 napojenou na stávající vodovodní řad DN 200 LT v ulici Korunní, v provozování společností Ostravské vodárny a kanalizace a.s. Splaškové vody mají být odváděny novou kanalizační přípojkou PVC DN 150 do kanalizace DN 600 mm kamenina v ul. Korunní, která odvádí odpadní vody na Ústřední čistírnu odpadních vod v Ostravě-Prívově a je v provozování společností Ostravské vodárny a kanalizace a.s. Srážkové vody ze střechy objektu budou vnitřní gravitační kanalizací svedeny k hraně objektu, kde budou napojeny na venkovní kanalizaci do vsakovacího systému. Srážkové vody z acó drainů i drenáží budou svedeny do sorpčních vpustí a z nich budou následně svedeny společně s dešťovými vodami ze střechy objektu do vsakovacího systému. Vsakovací zařízení bude tvořeno dvěma betonovými skružemi každá o průměru 1,5 m a hloubce 6 m, o celkové retenční kapacitě cca 21,2 m³. Navržená dešťová kanalizace od hrany objektu a z acó drainů po revizní šachtu bude provedena z kanalizačního potrubí PVC DN 160 - 200 mm, celkové délky 46,5 m, a z RŠ do vsakovacích šachet PVC DN 160 mm. Materiálem kanalizační přípojky bude PVC SN 12. Likvidace srážkových vod je v souladu se závěrečnou zprávou inženýrsko-geologického průzkumu: „Ostrava – zpráva inženýrsko – geologického průzkumu v lokalitě plánované výstavby bytového domu na parcelách číslo 143/49, 143/34, st. 600/1 a st. 600/2 v k.ú. Mariánské Hory“, který zpracoval Ing. Bc. Rostislav Pipek, a schválil Ing. Ivan Střalka, osoba s odbornou způsobilostí v oboru geotechnika, na základě osvědčení č. 1100514, v 09/1994.

Magistrát města Ostravy přezkoumal předloženou dokumentaci a konstatuje, že záměr nevyžaduje vydání souhlasu dle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.

Z předložených podkladů, známých skutečností a veřejně dostupných informací vyplývá, že se zamýšlený záměr nenachází v žádné vodohospodářsky významné oblasti (ochranné pásmo vodního zdroje, záplavové území, chráněná oblast přirozené akumulace vod). Plánovaným záměrem nedojde k ohrožení zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Magistrát města Ostravy posoudil záměr rovněž podle § 23a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a shledal, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Magistrát města Ostravy měl při posuzování záměru k dispozici všechny podklady,



nezbytné k tomu, aby vycházel ze stavu, o němž nejsou důvodné pochybnosti dle § 3 zákona 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, projektová dokumentace je přehledná, úplná a navrženým technickým řešením je dostatečně prokázáno, že nedojde k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění. Magistrát města Ostravy jako věcně a místně příslušný orgán dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění konstatuje, že záměr je přípustný.

Záměr se dotýká pozemků parc. č. 143/34 a 143/49 v k. ú. Mariánské Hory, které jsou součástí zemědělského půdního fondu (druh pozemků zahrada). K trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely je dle ust. § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zapotřebí souhlas dle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Záměr si vyžádá trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, a to částí pozemků parc. č. 143/34 v rozsahu 0,016464 ha, a parc. č. 143/49 v rozsahu 0,041246 ha, celkový rozsah odnětí 0,057710 ha, druh pozemků zahrada, v k. ú. Mariánské Hory. Odnětí zemědělské půdy dle předložené žádosti zahrnuje: bytový dům a zpevněné plochy. Pozemky parc. č. 143/34 a 143/49 v k. ú. Mariánské Hory jsou ve vlastnictví paní [REDAKCE]

[REDAKCE], jejichž souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro daný záměr žadatel doložil. Dotčené pozemky jsou dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů, zařazeny do II. třídy ochrany a dle Územního plánu Ostravy jsou součástí zastavěného území a plochy vymezené k nezemědělskému využití (bydlení v bytových domech). S odkazem na ust. § 9 odst. 5 písm. e) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů se ust. § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů nepoužije. Na předmětných pozemcích nebyla realizována žádná odvodnění, závlahy ani protierozní opatření, která by mohla být záměrem dotčena. Pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině je u výše uvedeného záměru navrženo svedení dešťových vod do nového zemního vsaku vybudovaného na p. p. č. 143/43 v k. ú. Mariánské Hory, a svedení dešťových vod z nových zpevněných ploch svahováním do přilehlých zelených ploch, proto nebylo nutné stanovit další podmínky pro naplnění tohoto veřejného zájmu (ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů).

K zajištění ochrany zemědělského půdního fondu **se nestanovuje** v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, podmínka skrývky ornice, neboť se na částech pozemků parc. č. 143/34 a 143/49 v k. ú. Mariánské Hory navržených k odnětí ornice již nenachází.

Magistrát města Ostravy v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů **orientačně vymezuje odvodny** za trvalé odnětí zemědělské půdy, a to ve výši 401,2 Kč za 1 m² odnímané plochy. **Celková orientační výše odvodů za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v rozsahu 0,05771 ha činí 231.532,52 Kč, po zaokrouhlení 231.533 Kč. Konečnou výši odvodů za odnětí zemědělského půdního fondu předepíše Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí v souladu s ust. § 11 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů po zahájení realizace záměru.** Výše odvodů vychází ze zařazení pozemků parc. č. 143/34 a 143/49 v k. ú. Mariánské Hory do BPEJ 6 43 00, z ceny zemědělské půdy stanovené podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů ve výši 10,03 Kč za 1 m², z II. třídy ochrany zemědělské půdy stanovené dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů, z koeficientu třídy ochrany (8) určeného dle ust. bodu 4. části D přílohy zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a z příslušnosti předmětných pozemků



do chráněného ložiskového území černého uhlí (ekologická váha vlivu 5 dle části D odst. 2 písm. b) přílohy zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů).

S ohledem na výše uvedené lze při zohlednění zásad ochrany zemědělského půdního fondu a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených ust. § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko s výjimkou souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů nenahrazuje žádný další správní úkon dle ust. § 21 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a, že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů přípustný.

V předložené dokumentaci je uveden soupis vzniklých odpadů a způsob nakládání s odpady, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě předložených podkladů a uvedených skutečností MMO OOŽP konstatuje, že toto jednotné environmentální stanovisko nenahrazuje žádný správní úkon dle ust. § 146 odst. 3 písm. a), b) nebo c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Záměr si může vyžádat kácení dřevin, k jejichž kácení není, s ohledem na splnění podmínek ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dle dostupných informací, se nejedná o náhradní výsadbu dřevin) povolení dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů zapotřebí.

Vzhledem k tomu, že se záměrem dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nachází v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vliv záměru na krajinný ráz posuzován.

S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených § 83a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko nenahrazuje žádný správní úkon dle ust. 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.



Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl MMO k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

Upozornění:

Užíváním stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod.

Veškerá případná manipulace s vodám závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Realizací uvedeného záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Vodovodní přípojka musí být provedena a užívána tak, aby nemohlo dojít ke znečištění vody ve vodovodu. Podle § 3 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů v platném znění, není vodovodní přípojka vodním dílem.

Kanalizační přípojka musí být provedena jako vodotěsná a tak, aby nedošlo ke zmenšení průtočného profilu stoky, do které je zaústěna. Podle § 3 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů v platném znění není kanalizační přípojka vodním dílem.

Znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace pro veřejnou potřebu nesmí překročit limity stanovené schváleným Kanalizačním řádem kanalizace pro veřejnou potřebu Statutárního města Ostrava, tabulka č. 3., hodnoty ad II – s vyústěním na ČOV.

Stavba dešťové kanalizace, revizní šachty, vsakovacích objektů a sorpčních vpustí (VP1, VP2, VP3) je vodním dílem podle ust. § 55 zákona č. 254/2001 Sb., ke které je třeba povolení stavby vodního díla, k jehož vydání je příslušný stavební úřad.

Zařízení ke vsakování srážkových vod do horninového prostředí bude provedeno s přihlédnutím k ČSN 75 9010 „Vsakovací zařízení srážkových vod“.

Srážkové vody musí být likvidovány nezávadným způsobem tak, aby nebyly dotčeny právem chráněné zájmy vlastníků okolních nemovitostí.

K zasakování srážkových vod prostřednictvím vsakovacích objektů je třeba povolení k jinému nakládání s vodami podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 254/2001 Sb., k jehož vydání je příslušný odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy. Žádost o povolení nakládání s vodami musí být doložena kromě obecných náležitostí podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, příslušnými doklady uvedenými v žádosti a její příloze v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 429/2024 Sb. o formulářích žádostí předkládaných vodoprávnímu úřadu a formuláři návrhu na stanovení ochranného pásma vodního zdroje. K žádosti o povolení nakládání s vodami bude předloženo vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie (podle zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, v platném znění) v souladu s § 9 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., ve kterém bude posouzena možnost zasakování odváděných srážkových vod ze stavby do podzemních vod, resp. do prostředí souvisejícího s podzemní vodou.

V souladu s ust. § 11 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů povinný k platbě odvodů (POTRUBÍ SEIDLER s.r.o.) doručí Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí, kopii pravomocného povolení záměru včetně vyznačení data nabytí právní moci, pro které je toto jednotné environmentální stanovisko podkladem a dále písemně oznámí zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.



II.

Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání závazného stanoviska dle ust. § 14 ve spojení s ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území, a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání vyjádření dle ust. § 38 zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že v této věci není dotčeným orgánem.

UPOZORNĚNÍ:

Součástí stavby má být zásah do sítě veřejného osvětlení města, které spravuje za město odbor dopravy MMO prostřednictvím správcovské organizace Ostravské komunikace, a.s.,. Z důvodu dotčení těchto zařízení je proto nutno stavební záměr projednat předem se zdejším odborem a se Správou VO při Ostravských komunikacích, a.s.

Závěr

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných Magistrátem města Ostravy přípustný.

Poučení

Koordinované závazné stanovisko je dle ust. § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s ust. § 7 ZJES platné 5 let ode dne jeho vydání.

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu, příp. samostatně postupem dle ust. 149 odst. 8 správního řádu.

Pavlína Otisková

referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování – koordinátor
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-



Obdrží:

- DaF - PROJEKT s.r.o., , Hornopolská 131/12, 702 00 Ostrava
- Dotčená obec: Statutární město Ostrava
- Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, oddělení středisko informačních služeb – zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Ostravy, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.
- OÚPaSŘ, oddělení územního plánování a památkové péče (památková péče)
- Odbor dopravy
- Odbor ochrany životního prostředí